



Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO URBANO

Atualização do valor de mercado dos imóveis relacionados para alienação leilão 001/2022, através do IGP-M – Índice Geral de Preços – Mercado, fornecido pela FGV para fins de correção monetária.

Alienação de áreas Lei 3129/22									
Área	CADASTRO	MATRÍCULA	CARTÓRIO	ENDREÇO	LOTEAMENTO	ÁREA TOTAL (m²)	VALOR TOTAL DO IMÓVEL (R\$) JANEIRO 2022	ÍNDICE (jan/ 2022 até jan/ 2023)	VALOR TOTAL ATUALIZADO DO IMÓVEL (R\$) JANEIRO DE 2023
1	129.903	36.521	1º	Av Wanderley Taffo (SILIS)	Quintino Facci II	2.415,96	1.374.681,24	IGP-M	1.426.781,66
2	178.685	185.172	1º	Av. Jor Antonio Carlos Pinho Santanna	Alexandre Balbo	2.702,98	1.592.055,22	IGP-M	1.652.394,11
3	183.362	185.185	1º	Rua Palmyra Carbonaro Rodrigues	J ardim Heitor Rigon	4.346,29	2.203.569,03	IGP-M	2.287.084,30
4	193.886	122.420	1º	Av. A	J ardim Orestes Lopes de Camargo	860,26	391.418,30	IGP-M	406.253,05
5	193.887	122.419	1º	Av. A	J ardim Orestes Lopes de Camargo	670,37	305.018,35	IGP-M	316.578,55
6	193.888	122.418	1º	Av.A	J ardim Orestes Lopes de Camargo	482,77	219.660,35	IGP-M	227.985,48
7	193.889	122.417	1º	Av. A	J ardim Orestes Lopes de Camargo	404,10	183.865,50	IGP-M	190.834,00
8	257.725	128.568	1º	Rua Acyr Tavares Boechat	J ardim Paulo Gomes Romeu	307,62	163.346,22	IGP-M	169.537,04
9	257.726	128.569	1º	Rua Acyr Tavares Boechat	J ardim Paulo Gomes Romeu	300,00	159.300,00	IGP-M	165.337,47
10	257.727	128.570	1º	Rua Acyr Tavares Boechat	J ardim Paulo Gomes Romeu	300,00	159.300,00	IGP-M	165.337,47
11	257.728	128.571	1º	Rua Acyr Tavares Boechat	J ardim Paulo Gomes Romeu	300,00	159.300,00	IGP-M	165.337,47
12	257.731	128.574	1º	Rua Geraldo Alves Cintra	J ardim Paulo Gomes Romeu	356,75	189.434,25	IGP-M	196.613,81
13	257.732	128.575	1º	Rua Geraldo Alves Cintra	J ardim Paulo Gomes Romeu	329,92	175.187,52	IGP-M	181.827,13
14	257.733	128.576	1º	Rua Geraldo Alves Cintra	J ardim Paulo Gomes Romeu	275,53	146.306,43	IGP-M	151.851,44
15	257.734	128.577	1º	Rua Geraldo Alves Cintra	J ardim Paulo Gomes Romeu	277,53	147.368,43	IGP-M	152.953,69
16	257.741	128.584	1º	Rua Diogenes Petean	J ardim Paulo Gomes Romeu	270,00	143.370,00	IGP-M	148.803,72
17	257.742	128.585	1º	Rua Diogenes Petean	J ardim Paulo Gomes Romeu	270,00	143.370,00	IGP-M	148.803,72
18	257.743	128.586	1º	Rua Diogenes Petean	J ardim Paulo Gomes Romeu	270,00	143.370,00	IGP-M	148.803,72
19	257.744	128.587	1º	Rua Diogenes Petean	J ardim Paulo Gomes Romeu	300,00	159.300,00	IGP-M	165.337,47
20	257.745	128.588	1º	Rua Diogenes Petean	J ardim Paulo Gomes Romeu	300,00	159.300,00	IGP-M	165.337,47
21	257.746	128.589	1º	Rua Diogenes Petean	J ardim Paulo Gomes Romeu	360,00	191.160,00	IGP-M	198.404,96
22	257.747	128.590	1º	Rua Diogenes Petean	J ardim Paulo Gomes Romeu	360,00	191.160,00	IGP-M	198.404,96
23	345.739	171.659	2º	Rua José Aissum	J ardim Castelo Branco I	363,00	280.599,00	IGP-M	291.233,70
24	500.143	92.188	2º	Rua Tereza Cristina	Vila São José	4.047,92	3.307.489,29	IGP-M	3.432.843,13
25	500.360	96.503	1º	Rua Santos	Vila Elisa	340,00	116.620,00	IGP-M	121.039,90
26	500.361	96.502	1º	Rua Santos	Vila Elisa	340,00	116.620,00	IGP-M	121.039,90
27	500.846	92.185	2º	Rua Patrocínio	Vila São Jorge	10.284,92	7.463.824,67	IGP-M	7.746.703,62
28	500.864	194.184	1º	Trv Laureano esq Av. Antonio E Helena Zerrenner	Vila Tibério	155,99	112.156,81	IGP-M	116.407,55
29	501.951	182.876	1º	Av Mal. Costa e Silva	Vila Elisa	209,75	71.944,25	IGP-M	74.670,94
30	501.958	196.523	1º	Av Mal. Costa e Silva	Vila Elisa	285,42	97.899,06	IGP-M	101.609,43
31	502.174	46.964	2º	Rua José Eliseu	J ardim Zara	352,00	218.592,00	IGP-M	226.876,64
32	502.440	92.183	2º	Rua João Nutti	Vila São Jorge	10.534,55	7.615.688,31	IGP-M	7.904.322,90
33	502.594	57.097	1º	Rua Araraquara	Vila Elisa	340,00	116.620,00	IGP-M	121.039,90
34	502.595	57.072	1º	Rua Araraquara	Vila Elisa	340,00	116.620,00	IGP-M	121.039,90
35	502.596	75.555	1º	Rua Araraquara	Vila Elisa	340,00	116.620,00	IGP-M	121.039,90
36	502.602	76.836	1º	Rua Araraquara	Vila Elisa	340,00	116.620,00	IGP-M	121.039,90
37	502.603	57.096	1º	Rua Araraquara	Vila Elisa	340,00	116.620,00	IGP-M	121.039,90
38	502.604	75.459	1º	Rua Araraquara	Vila Elisa	340,00	116.620,00	IGP-M	121.039,90
39	502.605	75.012	1º	Rua Araraquara	Vila Elisa	340,00	116.620,00	IGP-M	121.039,90
40	502.938	102.455	1º	Rua Luiz Gama	Campos Elísios	5.277,73	3.839.705,96	IGP-M	3.985.230,82
41	502.972	61.333	1º	Rua Itapicurus	Vila Polo	469,00	279.524,00	IGP-M	290.117,96
42	502.973	61.332	1º	Rua Itapicurus	Vila Polo	469,00	279.524,00	IGP-M	290.117,96
43	503.003	66.069	2º	Rua Pedregulho	J ardim Esmeralda	340,00	116.620,00	IGP-M	121.039,90
44	503.155	92.187	2º	Rua Patrocínio	Vila São Jorge	10.105,95	6.599.185,35	IGP-M	6.849.294,47
45	503.583	117.716	1º	Rua Rondonia	Ipiranga	1.500,25	1.078.679,75	IGP-M	1.119.561,71
46	503.787	73.978	1º	Rua Americo Gabaldo	Bernardo José Miele	785,24	480.566,88	IGP-M	498.780,36
47	503.844	58.106	2º	Rua Des José Cavalcanti Silva	Parque Bandeirantes II	303,52	191.824,64	IGP-M	199.094,79

48	503.895	68.473	1º	Av. Pte João Goulart	Jardim Herculano Fernandes	3.071,06	1.765.859,50	IGP-M	1.832.785,58
49	503.980	69.909	1º	Rua Tapajós	Ipiranga	705,00	441.185,84	IGP-M	457.906,78
50	503.989	99.073	1º	Rua Salvador Scaglioni	Jardim Orestes Lopes de Camargo	3.697,44	1.682.335,20	IGP-M	1.746.095,70
51	504.416	136.935	2º	Rua Ana Lopes Prates	Jardim Vista Bella	6.506,49	3.441.933,21	IGP-M	3.572.382,48
52	504.719	148.265	2º	Rua Marcia Martins Massaro	Reserva San Gabriel	3.123,14	2.267.399,64	IGP-M	2.353.334,09
53	504.761	149.978	2º	Rua Antonio Vieira Moreno de Alagao	Jardim João Pontin	1.751,67	1.473.154,47	IGP-M	1.528.987,02
54	504.782	154.191	2º	Av. A	Terras de Florença	15.590,59	14.156.255,72	IGP-M	14.692.777,81
55	504.813	152.273	2º	AV Oscar Machado de Carvalho Rosa	San Marco II	2.674,39	1.981.722,99	IGP-M	2.056.830,29
56	504.814	152.274	2º	Rua Kleber Luis Cuaglio	San Marco II	3.610,95	2.675.713,95	IGP-M	2.777.123,51
57	504.843	155.879	2º	Rua Sergio Gonçalves Ferreira	Reserva Santana	2.137,60	1.361.651,20	IGP-M	1.413.257,78
58	504.854	152.937	2º	Rua Lazaro dos Santos Andrade (Irmão Lazin)	Quintas de São José	10.520,93	6.060.055,68	IGP-M	6.289.731,79
59	504.893	156.917	2º	Rua Alfredo Pucci	Reserva San Tiago	799,79	591.844,60	IGP-M	614.275,51
60	504.922	157.722	2º	Av Delegado Paulo Pereira de Paula	Jardim Reversa Imperial	5.042,26	4.371.639,42	IGP-M	4.537.324,55
61	504.983	158.938	2º	Rua Dr. Claudio Hamilton Faccio	Ltm Valencia	4.936,92	4.132.202,04	IGP-M	4.288.812,50
62	505.239	123.045	1º	Rua Tte Adhemar Andrade	Adelino Simioni	3.815,78	1.858.284,86	IGP-M	1.928.713,86
63	505.555	192.965	1º	Rua Araraquara	Vila Elisa	331,45	113.687,35	IGP-M	117.996,10
64	505.556	192.963	1º	Rua Araraquara	Vila Elisa	229,84	78.835,12	IGP-M	81.822,97
65	505.557	192.961	1º	Rua Araraquara	Vila Elisa	104,04	35.685,72	IGP-M	37.038,21
66	505.558	192.967	1º	Av Mal. Costa e Silva	Vila Elisa	171,53	58.834,79	IGP-M	61.064,63
67	505.559	192.969	1º	Av Mal. Costa e Silva	Vila Elisa	89,80	30.801,40	IGP-M	31.968,77
68	505.560	192.971	1º	Av Mal. Costa e Silva	Vila Elisa	66,85	22.929,55	IGP-M	23.798,58
69	505.561	192.973	1º	Av Mal. Costa e Silva	Vila Elisa	203,75	69.886,25	IGP-M	72.534,94
70	505.790	196.527	1º	Av Mal. Costa e Silva	Vila Elisa	171,40	58.790,20	IGP-M	61.018,35
71	505.813	134.472	1º	Av Cel Fernando Ferreira Leite	Jardim California	522,11	464.155,79	IGP-M	481.747,29

Fonte:

<https://extra-ibre.fgv.br/IBRE/sitefgvdados/default.aspx>

Fator de correção no período: IGP-M	1,0379	
-------------------------------------	--------	--

Alienação de áreas Lei 2667/14

Área	CADASTRO	MATRÍCULA	CARTÓRIO	ENDREÇO	LOTEAMENTO	ÁREA TOTAL (m²)	VALOR TOTAL DO IMÓVEL (R\$) JUNHO 2014	ÍNDICE (JUN/ 2014 até JAN/ 2023)	VALOR TOTAL ATUALIZADO DO IMÓVEL (R\$) JANEIRO DE 2023
1	502.255	98040	2º	Rua dos Aliados	Campos Elíseos	449,43	172.185,62	IGP-M	363.208,35
2	503.248	22761	1º	Rua Santos	Vila Elisa	340,00	94.285,44	IGP-M	198.885,71

Fonte:

<https://extra-ibre.fgv.br/IBRE/sitefgvdados/default.aspx>

Fator de correção no período: IGP-M	2,1094	
-------------------------------------	--------	--

Alienação de áreas Lei 2993/19

Área	CADASTRO	MATRÍCULA	CARTÓRIO	ENDREÇO	LOTEAMENTO	ÁREA TOTAL (m²)	VALOR TOTAL DO IMÓVEL (R\$) JUNHO 2019	ÍNDICE (JUN/ 2019 até JAN/ 2023)	VALOR TOTAL ATUALIZADO DO IMÓVEL (R\$) JANEIRO DE 2023
1	504.971	128.582	1º	Rua Diogenes Petean	Jardim Dr Paulo Gomes Romeu	300,00	126.060,00	IGP-M	198.620,14
2	504.972	128.583	1º	Rua Diogenes Petean	Jardim Dr Paulo Gomes Romeu	300,00	126.060,00	IGP-M	198.620,14
3	503.904	122.270	1º	Rua Nelson de Bortoli	J d Orestes Lopes de Camargo	322,62	114.556,95	IGP-M	180.495,93
4	503.920	122.271	1º	Rua João Crispin Tavares	J d Orestes Lopes de Camargo	322,62	114.556,95	IGP-M	180.495,93
5	501.995	181.687	1º	Av Marechal Costa e Silva	Vila Elisa	1.259,25	389.612,22	IGP-M	613.873,01
6	500.861	92.189	2º	Rua João Bim, 1480	Jardim Paulistano	12.555,27	6.441.755,49	IGP-M	10.149.629,95

Fonte:

<https://extra-ibre.fgv.br/IBRE/sitefgvdados/default.aspx>

Fator de correção no período: IGP-M	1,5756	
-------------------------------------	--------	--

Ribeirão Preto, 28 de fevereiro de 2023.

CATI – Comissão de Avaliação Técnica de Imóveis

Secretaria de Planejamento e Desenvolvimento Urbano